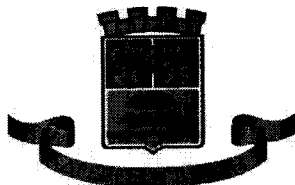


Сина — Пловдив
Изм. № 20.005С-227
29.09.2020 г.
Пловдив



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

№ 17к УТИП
17к ОССА
17к 17к
17к БФ
30.09.20

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба като:

- в дял на Община Пловдив се постави и същата да стане изключителен собственик на:

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1044 с площ от 14 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за улица по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1043 с площ от 191 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1039 с площ от 269 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXVI – 5100269 за жил. и общ. Обсл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1040 с площ 270 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXIX – 5100269 за жил. и общ. обсл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1041 с площ 270 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXX – 5100269 за жил. и общ. обсл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- в дял на
се постави и същите да станат изключителен собственик на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1042, с площ 1771 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXV – 5100269 за жил. и общ. обсл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №18П4815-9/23.04.2019 г. от

с искане за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба в ПИ с идентификатор 56784.510.269, с площ от 2 784 кв. м.

Видно от представените документи, а именно: Нотариален акт за дарение на недвижим имот - №125, том 46, №11670 от 1997 г. и Удостоверение за Наследници

са съсобственици на нива
находяща се в землището на гр. Пловдив – Запад, местност Прослав, съставляваща имот №034006 с площ от 2,781 дка., представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.269 по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Пловдив, район Западен, площ от 2784 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

Община Пловдив е собственик на 1000/2784 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.510.269 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 2 784 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 510.269, за който поземлен имот са отредени УПИ XXVI-5100269, за жил. и общ. обсл. застрояване, УПИ XXIX – 5100269 за жил. и общ. обсл. застр., УПИ XXX – 5100269 за жил. и общ. обсл. застр., УПИ XXV – 5100269 за жил. и общ. обсл. застрояване и второстепенни улици, кв. 86 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.510.664, 56784.510.646, 56784.510.432, 56784.510.9503, 56784.510.270, 56784.510.665 и граници по действащия ПУП: северозапад – ул. „Парк отдих и култура“, изток – УПИ XXVII-5100270, за жил. застрояване, УПИ XXVIII-5100432, за жил. и общ. обсл. застрояване, югоизток – УПИ XXXIX-510.646, за смесено общ. обсл. и жил. застр., югозапад – УПИ XXIII-510.307, за жил. и общ. обсл. застр., съгласно АОС №1234/29.07.2019 г., вписан под №123 том 65 рег. №23529/16.08.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Така депозираното заявление от страна на съсобствениците на Община Пловдив в недвижимия имот е следствие от направено предложение вх. №18П4815/23.04.2018 г. от

за
склучване на спогодба по гр. дело № 20103/2017 г. по описа на Районен съд Пловдив. Последното е образувано по предявена искова молба от физическите лица за допускане на съдебна делба на ПИ с ИД 56784.510.269 по КК и КР на гр. Пловдив. На заседание на комисия за разглеждане на извънсъдебни спогодби между Община Пловдив и физически или юридически лица, е взето решение, обективизирано в Протокол № 17 от 15.05.2018 г., да бъде предложено на Кмета на Община Пловдив да приеме отправеното предложение за склучване на спогодба, като се извърши доброволна делба между съделителите при квоти: в общ дял на

да бъде собствеността върху УПИ XXV-за жилищно и общ. обсл. застрояване; в дял на Община Пловдив да бъде собствеността върху: УПИ XXVI-за жилищно и общ. обсл. застрояване и УПИ XXIX –за жилищно и общ. обсл. застрояване и УПИ XXX- за жилищно и общ. обсл. застрояване.

С Определение от 31.07.2018 г. производството по гр. дело е спряно по съгласие на страните, като към настоящия момент, тъй като нито една от страните по гр. дело не е поискала възобновяване в 6-месечния срок от влизане в сила на определението за спиране, гр. дело № 20103/2017 г. е прекратено.

За ПИ 56784.510.269 са отредени:

УПИ XXVI – 5100269 за жил. и общ. обсл. застр., в кв. 86; УПИ XXIX – 5100269 за жил. и общ. обсл. застр., в кв. 86; УПИ XXX – 5100269 за жил. и общ. обсл. застр., в кв. 86 и УПИ XXV – 5100269 за жил. и общ. обсл. застр., в кв. 86, съгласно ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №469, взето с протокол №33/16.12.2010 г. на Общински съвет – Пловдив.

За горесцитираните УПИ се предвижда ново свободно застрояване с градоустройствени показатели за устройствена зона Жм: Н до 10 м., Пл. 60%, Кинт 1,2, Позел 40%.

Имотът е описан в раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост”, позиция 40.1 в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №21, взето с Протокол №3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, като имот, в който общината има намерение да прекрати съсобствеността.

В СГКК-Пловдив е внесен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за имот с идентификатор 56784.510.269, като е предвидено заличаване на ПИ 56784.510.269 и нанасяне на нови обекти в КККР, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1044, с проектна площ 14 кв. м.;
- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1043, с проектна площ 191 кв. м.;
- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1042, с проектна площ 1771 кв. м.;
- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1041, с проектна площ 270 кв. м.;
- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1040, с проектна площ 270 кв. м.;
- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1039, с проектна площ 269 кв. м.

Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №4 от 21.05.2019 г., за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба като:

- в дял на Община Пловдив се постави и същата да стане изключителен собственик на:

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1044, с площ от 14 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за улица по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1043, с площ от 191 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1039, с площ от 269 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXVI – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1040, с площ 270 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXIX – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1041, с площ 270 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXX – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- в дял на

анов се постави и същите да станат изключителен собственик на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1042, с площ 1771 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXV – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“.

На правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител – инж. Светла Неделчева към „Спел-96” ООД, гр. Пловдив и същата към 12.08.2020 г. е както следва:

За поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1044 с проектна площ от 14 кв. м. – е в размер на **650 лв.** – като за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/– 220,00 лв., за 1784/2784 ид. части /на
/– **430,00 лв.**

За поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1043 с проектна площ от 191 кв. м. е в размер на **8 500 лв.** – като за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/–

3 050,00 лв., за 1784/2784 ид. части /на
/– 5 450,00 лв.

За поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1039 с проектна площ от 269 кв. м. е в размер на **45 700,00 лв.** – като за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/ – 16 400,00 лв., за 1784/2784 ид. части /на
/– 29 300,00 лв.

За поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1040 с проектна площ от 270 кв. м. е в размер на **45 800,00 лв.** – за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/ – 16 450,00 лв., за 1784/2784 ид. части /на
/– 29 350,00 лв.

За поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1041 с проектна площ от 270 кв. м. е в размер на **45 800,00 лв.** – за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/ – 16 450,00 лв., за 1784/2784 ид. части /на
/– 29 350,00 лв.

За поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1042 с проектна площ от 1 771,00 кв. м. е в размер на **300 400,00 лв.** – за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/ – 107 900,00 лв., за 1784/2784 ид. части /на
192 500,00 лв.

Данъчната оценка на:

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1044 с проектна площ от 14 кв. м. е в размер на 246,90 (двеста четиридесет и шест лева и деветдесет ст.) лв.,

а на 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1044 с проектна площ от 14 кв. м. е в размер на **440,50 (четиристотин и четиридесет лева и петдесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010651/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1043 с проектна площ от 191 кв. м. е в размер на 3 368,60 (три хиляди триста шестдесет и осем лева и шестдесет ст.) лв.,

а на 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1043 с проектна площ от 191 кв. м. е в размер на **6 009,50 (шест хиляди и девет лева и петдесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010656/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1039 с проектна площ от 269 кв. м. е в размер на **4 744,20 (четири хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и двадесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010652/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1040 с проектна площ от 270 кв. м. е в размер на **4 761,90 (четири хиляди седемстотин шестдесет и един лева и деветдесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010654/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1041 с проектна площ от 270 кв. м. е в размер на **4 761,90 (четири хиляди седемстотин шестдесет и един лева и деветдесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010658/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1042 с проектна площ от 1 771,00 кв. м. е в размер на **31 234,20 (тридесет и една хиляди двеста тридесет и четири лева и двадесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010659/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпилото заявление вх. №18П4815-9/23.04.2019 г. от
с искане за прекратяване на съсобственост
чрез доброволна делба в ПИ с идентификатор 56784.510.269, с площ от 2 784 кв. м.

Като взе предвид, че
са
собственици на нива находяща се в землището на гр. Пловдив – Запад, местност Прослав, съставляваща имот №034006 с площ от 2,781 дка., представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.269 по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Пловдив, район Западен, площ 2 784 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, видно от представените документи, а именно: Нотариален акт за дарение на недвижим имот - №125, том 46, №11670 от 1997 г. и Удостоверение за наследници изх. №2040/27.07.2020 г.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на 1000/2784 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.510.269 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 2 784 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 510.269, за който поземлен имот са отредени УПИ XXVI-5100269, за жил. и общ. obsл. застрояване, УПИ XXIX – 5100269 за жил. и общ. obsл. застр., УПИ XXX – 5100269 за жил. и общ. obsл. застр., УПИ XXV – 5100269 за жил. и общ. obsл. застрояване и второстепенни улици, кв. 86 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.510.664, 56784.510.646, 56784.510.432, 56784.510.9503, 56784.510.270, 56784.510.665 и граници по действащия ПУП: северозапад – ул. „Парк отдих и култура“, изток – УПИ XXVII-5100270, за жил. застрояване, УПИ XXVIII-5100432, за жил. и общ. obsл. застрояване, югоизток- УПИ XXXIX-510.646, за смесено общ. obsл. и жил. застр., югозапад – УПИ XXIII-510.307, за жил. и общ. obsл. застр., съгласно АОС №1234/29.07.2019 г., вписан под №123 том 65 рег. №23529/16.08.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид, че за ПИ 56784.510.269 са отредени:

УПИ XXVI – 5100269 за жил. и общ. obsл. застр., в кв. 86; УПИ XXIX – 5100269 за жил. и общ. obsл. застр., в кв. 86; УПИ XXX – 5100269 за жил. и общ. obsл. застр., в кв. 86 и УПИ XXV – 5100269 за жил. и общ. obsл. застр., в кв. 86, съгласно ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №469, взето с протокол №33/16.12.2010 г. на Общински съвет – Пловдив.

За горецитираните УПИ се предвижда ново свободно застрояване с градоустройствени показатели за устройствена зона Жм: Н до 10 м., Пл. 60%, Кинт 1,2, Позел 40%.

Като взе предвид, че имотът е описан в раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост“, позиция 40.1 в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №21, взето с Протокол №3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, като имот в който общината има намерение да прекрати съсобствеността.

Като взе предвид, че в СГКК-Пловдив е внесен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за имот с идентификатор 56784.510.269,

като е предвидено заличаване на ПИ 56784.510.269 и нанасяне на нови обекти в КККР, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1044, с проектна площ 14 кв. м.;
- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1043, с проектна площ 191 кв. м.;
- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1042, с проектна площ 1771 кв. м.;
- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1041, с проектна площ 270 кв. м.;
- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1040, с проектна площ 270 кв. м.;
- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1039, с проектна площ 269 кв. м.

Като взе предвид, че комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №4 от 21.05.2019 г., за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба като:

- в дял на Община Пловдив се постави и същата да стане изключителен собственик на:

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1044 с площ от 14 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за улица по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1043 с площ от 191 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1039 с площ от 269 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXVI – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1040 с площ 270 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXIX – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1041 с площ 270 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXX – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- в дял на

се постави и същите да станат

изключителен собственик на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1042, с площ 1771 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXV – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“.

Като взе предвид, че на правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител – инж. Светла Неделчева към „Спел-96“ ООД, гр. Пловдив и същата към 12.08.2020 г. е както следва:

За поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1044 с проектна площ от 14 кв. м. – е в размер на **650 лв.** – като за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/ – 220,00 лв., за 1784/2784 ид. части /на

/– **430,00 лв.**

За поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1043 с проектна площ от 191 кв. м. е в размер на **8 500 лв.** – като за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/ – 3 050,00 лв., за 1784/2784 ид. части /на

/– **5 450,00 лв.**

За поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1039** с проектна площ от 269 кв. м. е в размер на **45 700,00 лв.** – за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/ – 16 400,00 лв., за 1784/2784 ид. части / на
/– **29 300,00 лв.**

За поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1040** с проектна площ от 270 кв. м. е в размер на **45 800,00 лв.** – за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/ – 16 450,00 лв., за 1784/2784 ид. части / на
/– **29 350,00 лв.**

За поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1041** с проектна площ от 270 кв. м. е в размер на **45 800,00 лв.** – за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/ – 16 450,00 лв., за 1784/2784 ид. части / на
/– **29 350,00 лв.**

За поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1042** с проектна площ от 1 771,00 кв. м. е в размер на **300 400,00 лв.** – за 1000/2784 ид. ч. /на Община Пловдив/ – 107 900,00 лв., за 1784/2784 ид. части / на
/– **192 500,00 лв.**

Като взе предвид, че данъчната оценка на:

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1044** с проектна площ от 14 кв. м. е в размер на **246,90** (двеста четиридесет и шест лева и деветдесет ст.) лв.,

а на 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1044** с проектна площ от 14 кв. м. е в размер на **440,50 (четиристотин и четиридесет лева и петдесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010651/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1043** с проектна площ от 191 кв. м. е в размер на **3 368,60** (три хиляди триста шестдесет и осем лева и шестдесет ст.) лв.,

а на 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1043** с проектна площ от 191 кв. м. е в размер на **6 009,50 (шест хиляди и девет лева и петдесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010656/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1039** с проектна площ от 269 кв. м., е в размер на **4 744,20 (четири хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и двадесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010652/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1040** с проектна площ от 270 кв. м., е в размер на **4 761,90 (четири хиляди седемстотин шестдесет и един лева и деветдесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010654/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1041** с проектна площ от 270 кв. м., е в размер на **4 761,90 (четири хиляди седемстотин шестдесет и един лева и деветдесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010658/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

- 1000/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1042 с проектна площ от 1 771,00 кв. м., е в размер на **31 234,20 (тридесет и една хиляди двеста тридесет и четири лева и двадесет ст.) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090010659/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 във връзка с чл. 39, ал. 3, т. 6 и чл. 52 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Да се прекрати съсобствеността между **Община Пловдив**, от една страна и, от друга страна в ПИ с идентификатор 56784.510.269 чрез доброволна делба, както следва:

- в дял на **Община Пловдив** се постави и същата да стане изключителен собственик на:

- **ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1044**, с проектна площ от 14 кв. м., съседни: 56784.510.665, 56784.510.1043, 56784.510.664, 56784.510.1039, 56784.510.1095, 56784.510.1094, 56784.510.9503, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за улица по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- **ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1043**, с проектна площ от 191 кв. м., съседни: 56784.510.664, 56784.510.1042, 56784.510.1041, 56784.510.1040, 56784.510.1039, 56784.510.1044, 56784.510.665, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- **ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1039**, с проектна площ от 269 кв. м., съседни: 56784.510.1043, 56784.510.1040, 56784.510.1095, 56784.510.1094, 56784.510.1044, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXVI – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- **ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1040**, с проектна площ 270 кв. м., съседни: 56784.510.1043, 56784.510.1041, 56784.510.1095, 56784.510.1039, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXIX – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- **ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1041**, с проектна площ 270 кв. м., съседни: 56784.510.1042, 56784.510.1095, 56784.510.1040, 56784.510.1043, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXX – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“;

- в дял на

се постави и същите

да станат изключителен собственик на **ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1042**, с проектна площ 1771 кв. м., съседни: 56784.510.646, 56784.510.432, 56784.510.1095, 56784.510.1041, 56784.510.1043, 56784.510.664, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за жил. и общ. обслуж. застрояване, за който е отреден УПИ XXV – 5100269 за жил. и общ. обл. застр., в кв. 86 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски IV“.

2. Съгласно пазарни оценки, изготвени от независим оценител инж. Светла Неделчева към „Спел-96“ ООД, гр. Пловдив пазарните оценки за частта от поземлените имоти с проектни идентификатори, собственост на

са както следва:

2.1. За 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1039** с проектна площ от 269 кв. м. е в размер на **29 300,00** лв., без ДДС.

2.2. За 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1040** с проектна площ от 270 кв. м. е в размер на **29 350,00** лв., без ДДС.

2.3. За 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1041** с проектна площ от 270 кв. м. - в размер на **29 350,00** лв., без ДДС.

3. Предвид факта, че данъчната оценка на 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1044** с проектна площ от 14 кв. м. е в размер на **440,50** (четиристотин и четиридесет лева и петдесет ст.) лв., съгласно удостоверение с изх. №66090010651/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, а пазарната оценка, изготвена от независим оценител инж. Светла Неделчева към „Спел-96“ ООД, гр. Пловдив за 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1044** с проектна площ от 14 кв. м. е в размер на **430,00** лв., **оценката на 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1044, собственост на**

, с проектна площ от 14 кв. м. е в размер на 440,50 (четиристотин и четиридесет лева и петдесет ст.) лв., без ДДС.

4. Предвид факта, че данъчната оценка на 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1043** с проектна площ от 191 кв. м. е в размер на **на 6 009,50 (шест хиляди и девет лева и петдесет ст.) лв.,** съгласно удостоверение с изх. №66090010656/07.08.2020 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, а пазарната оценка, изготвена от независим оценител инж. Светла Неделчева към „Спел-96“ ООД, гр. Пловдив за 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1043** с проектна площ от 191 кв. м. е в размер на **5 450,00** лв., **оценката на 1784/2784 ид. части от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1043, собственост на**

, с проектна площ от 191 кв. м. е в размер на 6 009,50 (шест хиляди и девет лева и петдесет ст.) лв., без ДДС.

5. Определялева без ДДС, като цена за 1000/2784 ид. ч. за поземлен имот с проектен идентификатор **56784.510.1042** с проектна площ от 1 771,00 кв. м. – собственост на Община Пловдив, въз основа на изготвената експертна оценка от независим оценител инж. Светла Неделчева към „Спел -96“ ООД, която към 12.08.2020 г., е в размер на **107 900,00** лв., без ДДС;

6. Уравняване на дяловете между съделителите да се извърши чрез доплащане от странана разликата в цените на имотите, предмет на делба, която разлика е в размер налева и същата се дължи от

7. Всички данъци и такси, включително ДДС върху стойността на поземления имот с проектен идентификатор **56784.510.1042**, се дължат от

и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез делба, при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, приета от Общински съвет - гр. Пловдив, като при неплащане в указаните срокове, преписката по прекратяване на съсобственост, чрез делба, се прекратява.

8. Преди подписване на договора за прекратяване на съсобственост, чрез делба

следва да представят удостоверение за

вещни тежести, издадено от Агенцията по вписвания, от което да е видно, че имота не е обременен с ипотека или други тежести.

9. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС

